





ASSEAG NEWS

ANO 1 | edição 6

Seja um associado da ASSEAG!

 (11) 2456.4000

 (11) 2456.4229

 www.asseag.com.br

Publicação da **Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos**



Posse dos novos conselheiros do Crea-SP

E mais:

Semana de arte moderna; Plástico - Herói ou Vilão?;
ASSEAG entrevista; Cidades inteligentes; Usucapião; Parceria.



Venda para o maior comprador do País. Potencialize o seu negócio de engenharia e construção civil!

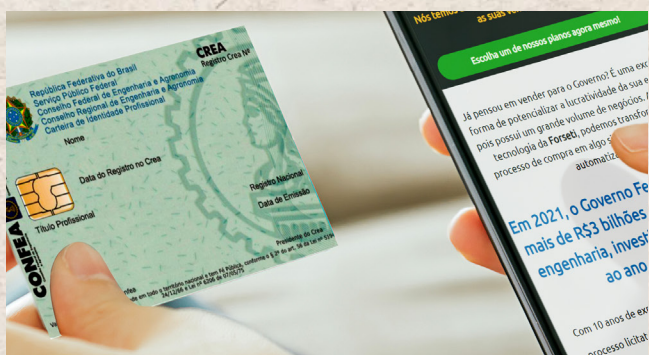
Já pensou em vender para o Governo?

É uma excelente forma de potencializar a lucratividade da sua empresa, pois possui um grande volume de negócios. Através da tecnologia da Forseti, podemos transformar esse processo de compra em algo simples, transparente e automatizado.

Em 2021, o Governo Federal investiu mais de R\$3 bilhões em serviços de engenharia, investimento superior ao ano de 2020.

Com mais de 13 anos de experiência em todas as etapas do processo licitatório, a **Forseti** é líder em soluções tecnológicas para empresas que vendem para o Governo Brasileiro.

Localizada em Guarulhos - São Paulo, a Forseti possui uma infraestrutura para atender diversos tipos de licitantes, você pode inclusive disputar uma licitação em nossas dependências, o que está esperando?



Contrate agora mesmo qualquer plano do eLicitação e ganhe sua certificação digital e-cpf por 1 ano gratuitamente!

Conheça nossas Soluções

Em sua carteirinha do CREA, é possível apenas a inserção do certificado digital e-cpf, pois trata-se de uma identificação pessoal.

Caso sua opção seja e-cnpj, faremos a aquisição padrão do e-cnpj do tipo A1.

Quer saber mais? Acesse:



www.elicitacao.com.br/engenharia

PALAVRA DO PRESIDENTE

Eng. Gilmar Vigiodri Godoy (Presidente da ASSEAG)

Engenheiro Mecânico e de Operação e Fabricação Mecânica



Uma nova etapa se inicia, acreditando que este ano será de muitas realizações e grandes conquistas, pois, estamos antenados com a tecnologia e as inovações que batem em nossa porta diariamente e temos de fazer parte da evolução.

Esta edição retrata bem as nossas atividades, onde criamos a área de entrevista, sendo um espaço para todo associado que poderá participar com sua expertise, tendo a finalidade de levar conteúdo aos leitores, permitindo uma divulgação técnica mais assertiva, buscando a sinergia da equipe de associados.

Mostra a Arquitetura como parte importante para a melhoria, desenvolvimento e bem estar da sociedade, com novas

idéias e novos conceitos, assim como informações pertinentes a leis e normas para a regularização de imóveis, etc.

A ASSEAG durante os seus 55 anos de existência nunca se privou em valorizar o profissional, com as consequentes informações técnicas permitindo sua atuação qualificada com mais segurança e qualidade junto a sociedade, participando ativamente em todos os Conselhos Municipais visando a melhoria do nosso município.

Dessa forma temos projetos em andamento e muitos a serem implantados, onde contamos com a sua participação para engrandecer a equipe e juntos podermos comemorar mais um ano de superação dos desafios.

Ótima leitura.



Perguntas ou dúvidas sobre as áreas de engenharia, arquitetura e agronomia.

Serão respondidas por um profissional do segmento.

Encaminhar para: asseag@uol.com.br // jornalismo@midiakitcom.com.br



Composição da Diretoria Biênio: 2020 /2022

Presidente: Engenheiro Mecânico
Gilmar Vigiodri Godoy

1º Vice Presidente: Engenheiro Civil
Flavio Geraidine Naressi

2º Vice Presidente: Engenheiro Eletricista
Ricardo Rodrigues de França

1º Secretário: Arquiteta e Urbanista
Angela Ramires

2º Secretário: Engenheiro Civil
Jorge Marques da Silva Santos

1º Tesoureiro: Engenheiro Civil
Eduardo Henrique Martins

2º Tesoureiro: Arquiteta e Urbanista
Magda Berberich Freire Seabra

Rua Guadelino Fanganiello, 03,
CEP: 07115-003 - Guarulhos/SP

Fone: (11) 2456.4000 - WhatsApp: (11) 2456.4229

Email: asseag@uol.com.br - www.asseag.com.br

Pergunta: O que move uma Associação?

Resposta: Você.

Você profissional da engenharia, da arquitetura, da agronomia,
você que também é um tecnólogo.

O que a ASSEAG oferece para você?

Conhecimento em primeiro lugar. Palestras, eventos, dois jornais
para você publicar suas matérias, um programa de TV.

Sempre haverá espaço para você, venha para a Asseag, associe-se e terá um “clube” de vantagens.



Projeto Gráfico/Diagramação: Mídia Kitcom Comunicação

Diretor: Ariovaldo Florian - ariovaldo@midiakitcom.com.br

Departamento de Arte / Diagramação:

Ari Junior / Beatriz Souza - arte@midiakitcom.com.br

Departamento de Jornalismo:

Luiz Claudio - Jornalismo@midiakitcom.com.br

MTB 0086881/SP

Edição online 5

Departamento Comercial:

Fone: (11) 9.7133.3221

Rodrigo Campos - rodrigo@midiakitcom.com.br

A responsabilidade pelos artigos assinados, vincula-se integralmente a seus autores.

A revista ASSEAG Guarulhos é produzido pela Mídia Kitcom Comunicação.

Conheça a ASSEAG



Convênios ASSEAG: Empresas Parceiras. Oportunidades especiais para os associados.

Universidades/Faculdades



Alimentos



Beleza



Entretenimentos



Seguros



Saúde



Tecnologia



Marketing



Serviços



POSSE dos novos conselheiros do Crea-SP

O CREA-SP realizou na tarde do dia 02 de março de 2022, a primeira reunião plenária do ano onde pode, como primeiro ato regimental, dar posse aos novos conselheiros que renovam a instituição a cada ano.

Esquerda para direita: Érik Nunes Junqueira, Carlos Ferreira da Silva Seeger, Vinícius Marchese Marinelli, Gilmar Vigiodri Godoy, Laércio Nunes Rodrigues.




Dentre os conselheiros empossados, a ASSEAG foi representada pelos engenheiros Gilmar Vigiodri Godoy, Laércio Nunes Rodrigues e em segundo mandato que iniciam, os engenheiros Érik Nunes Junqueira e Carlos Ferreira da Silva Seeger o qual teve a honra de representar todo o plenário em ato simbólico de recebimento do Termo de Posse. Em complemento, ASSEAG segue representada também pelo engenheiro em mandato vigente Rui Adriano Alves e pelo Tecnólogo Pedro Alves de Souza Junior.



Presidente do Crea-SP Vinícius Marchese Marinelli com Gilmar Vigiodri Godoy, Laércio Nunes Rodrigues, Carlos Seeger e Érik Nunes Junqueira

Em ato contínuo o plenário realizou eleições que resultaram nas definições dos novos membros de comissões permanentes, dos representantes das câmaras especializadas e dos membros da nova diretoria, onde a ASSEAG se fez presente com seus profissionais, com destaque para a Diretoria de Relações Profissionais designada ao Tecnólogo Pedro Alves de Souza Junior.



Em último ato da tarde, o presidente Vinícius Marchese Marinelli indicou para vice presidente a engenheira civil Ligia Marta Mackey, mantendo seu estilo em mandatos anteriores quanto a valorização feminina na engenharia, encerrando o encontro com a posse de todos estes membros da diretoria eleita, após contornado o impasse judicial que suspendia as sessões, com o presidente dando ampla e clara explicação da atuação do CREA-SP neste cenário 

A arquitetura na semana de arte moderna

A semana de arte moderna organizada pelo pintor Di Cavalcanti e o poeta Mario de Andrade objetivava encabeçar a crítica ao padrão cultural dito de vanguarda. O evento contou com apresentações de dança, música, recitais de poesia e exposições de arte.

A arquitetura demorou um pouco mais a se desenvolver que as demais expressões artísticas, mas teve sua contribuição em 1930 com a Exposição da Casa Modernista projetada por Gregori Warchavchik.


Gregori projetou inicialmente a residência da Rua Santa Cruz, mas foi com o projeto da residência modernista da Rua Itápolis, no bairro do Pacaembu, que ele se aproximou do grupo de intelectuais da Semana de 22.



Hugo Zanella/Coleção Gregori Warchavchik
Casa da Rua Itápolis, 1929
Gregori Warchavchik

Pesquisadores da USP encontraram um vídeo da exposição com a presença do ilustre Mario de Andrade.

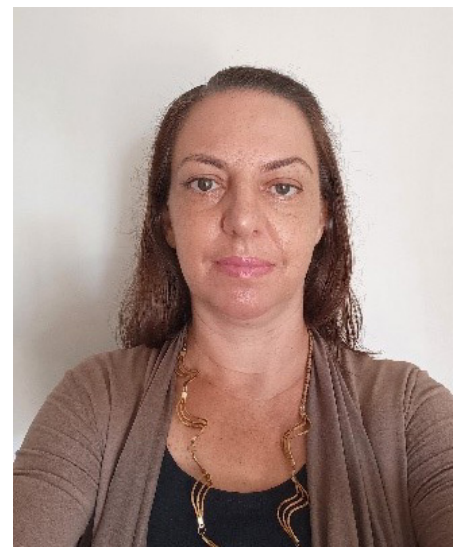
Referências:

CASA da rua Itápolis. In: ENCICLOPÉDIA Itaú Cultural de Arte e Cultura Brasileira. São Paulo: Itaú Cultural, 2022. Disponível
FERRAZ, Geraldo. Warchavchik e a introdução da nova arquitetura no Brasil: 1925 a 1940. São Paulo. Museu de Arte de São Paulo 

Esta exposição permitiu que milhares de visitantes entrassem em contato tanto com a edificação caracterizada por uma arquitetura em concreto armado de traços retilíneos e ambientes integrados, como também, obras dos artistas modernistas.

O arquiteto também foi responsável pelo mobiliário de linhas puras e funcionais e sua mulher, pelo jardim composto por plantas brasileiras.

A arquitetura moderna brasileira, que depois mostrou-se de uma grande consagração com representantes como Lina Bo Bardi, Paulo Mendes da Rocha, Vila Nova Artigas, Oscar Niemayer, Lucio Costa, dentre outros, certamente não teve seu desenvolvimento resultante da Semana de Arte Moderna, mas provavelmente se beneficiou deste impulso.



Cristiane C. Crisosto

Graduada em Arquitetura e Urbanismo, Pós-graduada em Habitação e Cidade pela Escola da Cidade.

Plástico

Herói ou Vilão?

Considerado uma grande invenção do homem ao revolucionar a vida moderna face às suas milhares de aplicações, o plástico se transformou algumas décadas após seu advento em um grande desafio para o meio ambiente, talvez o maior desafio ambiental do século XXI.

Face ao baixo custo quando fabricado em larga escala e o menor impacto ao meio ambiente comparado a produção de outros materiais, rápida e exponencialmente o plástico ganhou espaço após a segunda guerra mundial, período em que as grandes economias aceleraram sua industrialização, gerando importante expansão da indústria petroquímica que desenvolveu inúmeros materiais plásticos para as mais diversas aplicações.

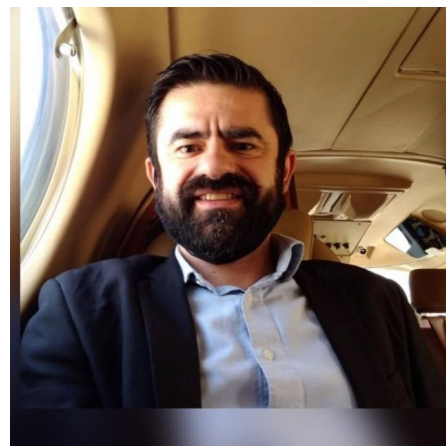
A vida moderna e suas demandas levaram o ho-

mem a buscar soluções que aportassem conforto e praticidade em suas atividades, exemplo disso são os descartáveis de plástico como: *copos, canudos e talheres, e, como não lembrar das garrafas Pet, das sacolinhas plásticas e tantos outros itens que parecem ser indispensáveis.*

Em que pese o fato do plástico parecer uma solução menos agressiva ao meio ambiente quando olhamos para seu processo produtivo e comparamos a alternativas como o alumínio, por exemplo, que consome mais água para ser fabricado, ao considerar os resíduos gerados pelos plásticos de uso único que são lançados ao meio ambiente e invariavelmente vão parar nos aterros sanitários, nos rios e mares, percebemos o tamanho da conta ambiental a se pagar, pois os plásticos comuns tem um tempo elevadíssimo de decomposição, chegando a centenas de anos e, contaminando de maneira agressiva o meio ambiente.

Segundo a ONU, apenas 9% de todo o plástico produzido no mundo até hoje foi reciclado e acima de 40% do plástico produzido nos últimos 150 anos foi usado apenas uma vez.

Para virar esse jogo, é preciso incentivar a reciclagem e abrir caminho para alternativas como o PLA ou “Poliácido Láctico”, um polímero sintético que em condições ideais é compostável, reciclável e biodegradável.



**Tecnólogo
Fernando Otacílio Mairink**

Inclua sempre em seus projetos:

Seguro - Riscos de Engenharia

São várias coberturas, dentre as principais, **garante a cobertura da própria obra, bem como os riscos oriundos de sua construção**, por exemplo: **Responsabilidade Civil** - acidente que envolvam terceiros, onde você ou proprietário possam ser responsabilizados.

Mais barato do que possa imaginar!



Desde 1989

 (11) 2453-8888  (11) 99954-6443

 www.tcaseguros.com.br  contato@tcaseguros.com.br



Grupo TCA Seguros e Certificação Digital

A partir de agora teremos um quadro chamado **ASSEAG ENTREVISTA** onde iremos dar espaço para um profissional associado ou colaborador falar sobre a sua área de atuação, tendências, curiosidades, além de conhecer melhor o perfil daqueles que fazem parte da nossa associação.

Nessa primeira edição, conversamos com o Thiago Cabral, Eng. Mecânico.



Thiago, bem vindo pode nos dar uma rápida apresentação sobre você e sua carreira profissional?

Agradeço imensamente o convite da ASSEAG para essa entrevista. Sou Engenheiro Mecânico formado em 2011 pela UMC (Universidade de Mogi das Cruzes), mas atuo no ramo de indústria metalúrgica desde 2003, quando comecei a minha carreira como aprendiz do SENAI. Nessa época foi quando decidi ser Engenheiro Mecânico, e já sabia que eu queria ser o cara que projetava as peças que fabricava naquela época. Anos depois, em 2009, consegui meu primeiro trabalho como desenhista/projetista, e sigo nessa caminhada até os dias atuais.

Então você iniciou sua carreira em chão de fábrica? O que essa experiência agregou na sua carreira como um todo?

Certamente foi muito enriquecedor. O fato de eu ter trabalhado com máquinas operatrizes como torno mecânico, fresadora, retificadora e etc, me auxilia até hoje no desenvolvimento de projetos, pois me ajuda a ter uma visão global do processo de fabricação, e, me permite tomar diversos atalhos para facilitar o trabalho dos colegas que fabricam as peças que projeto. Além disso, essa experiência me dá a capacidade de análise crítica do trabalho executado em fábrica, ou seja, a minha vivência permite que eu diga a um torneiro mecânico, por exemplo, que uma peça pode ser melhor trabalhada, ou executada com mais capricho.

Quais são as principais tendências para o mercado da Engenharia Mecânica em sua opinião?

A área é muito ampla, portanto vou me ater à minha área de expertise. *Vejo algumas fortes tendências que na área de projetos de Engenharia Mecânica, sendo que todas elas tem como foco principal a redução de custos:*

1) Migração de peças metálicas para peças feitas em plásticos de Engenharia:

As peças plásticas tem evoluído cada vez mais em termos de resistência mecânica, e, aliado a sua maleabilidade, baixo custo e menor densidade, tem substituído as peças metálicas, especialmente em necessidades de altos lotes de produção. Na comparação plástico x metal, o plástico também leva a vantagem de possuir maior precisão dimensional, fator que pode dispensar diversos processos de usinagem em relação as peças metálicas.

2) Automatização dos processos e das funções de máquinas e equipamentos: O maior exemplo a ser citado é a tendência de eletrificação de carros, que, além de ser tecnologia mais limpa e tecnológica, é produzida com muito menos peças levando a redução de inúmeros custos, como matéria-prima, usinagem, montagem e despesas logísticas. Esse



movimento também é observado em diversos outros setores. Lembro que, certa vez, substituí em um equipamento um eixo cardan por um servo motor, eliminando a necessidade de fabricação de diversas peças do conjunto, trazendo muita redução de custos e, por consequência, reduzi o comprimento total da máquina, uma vez que um servo motor é muito mais compacto que um eixo cardan. Outro exemplo é a própria digitalização dos processos que diminui a demanda por produtos físicos, em muitos casos.

3) Impressão 3D: Essa tecnologia vem evoluindo exponencialmente e traz muitas oportunidades dentro da indústria, inclusive na facilidade de prototipagem de projetos e testes antes de serem colocados em produção.

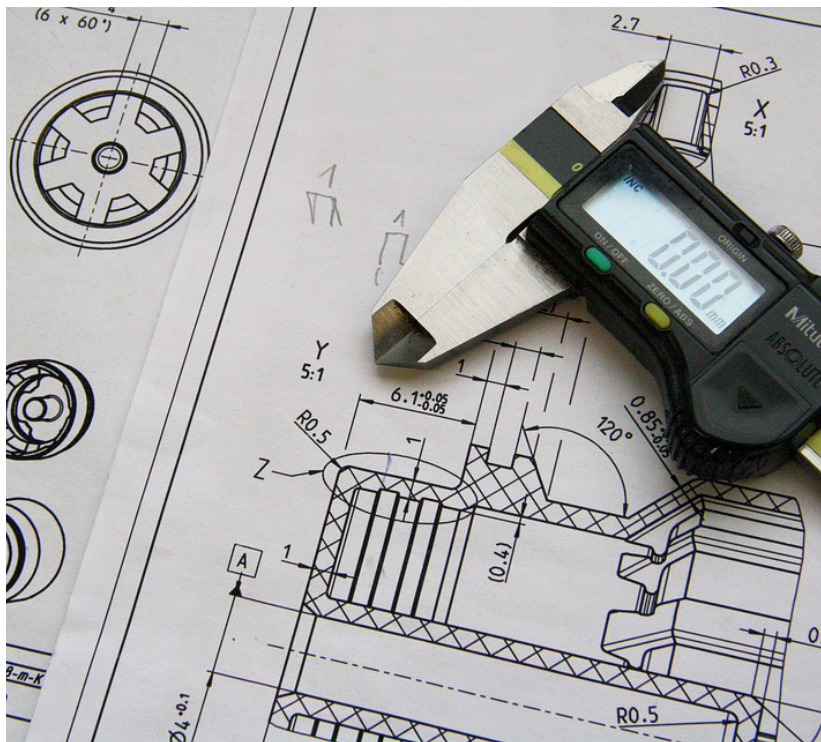
4) Tecnologias de CAD, CAE, CAM, Entre outras: Essas tecnologias estão cada vez mais acessíveis, mais precisas e mais integradas. Isso ajuda o Engenheiro ou o projetista a reimaginar diversos conceitos de produtos antigos, tornando os mesmos mais enxutos e muito mais práticos.

Dada a resposta para a pergunta acima, como o Engenheiro de Projetos Mecânicos pode se destacar? Qual a sua visão sobre o futuro do mercado de trabalho?

Além do aprimoramento em áreas cuja tendência é crescente, a resposta está em inovação... Que tecnologia podemos implementar para reduzir custos, reduzir o número de peças a serem fabricados? Como usar as tecnologias expostas acima como nossas aliadas e sermos mais produtivos ou criar soluções mais inteligentes?

Temos muitos estudantes de engenharia e recém-formados lendo essa entrevista. Que conselhos você daria a esses novos entrantes no competitivo mercado de trabalho?

Primeiro, buscar conhecimentos além da faculdade, buscar cursos e especializações, que possam ser complementares à área escolhida. Ou voltado a idiomas. Segundo, ficar atento às habilidades e atitudes que atualmente são muito requisitadas no mercado de trabalho. Softskills, inteligência emocional, resiliência, são aspectos necessários na vida do profissional moderno.



Como é a sua atuação na ASSEAG e por quais atividades você é responsável?

Além de associado, sou membro do Conselho Deliberativo, e Conselho Fiscal, ambos no mandato de 2020-2022. Além disso, também procuro sempre produzir conteúdos relacionados a Engenharia para as revistas e algumas vezes sou anfitrião de "lives" do Cclo de Palestras.

O que te motivou a entrar para a ASSEAG?

Sem dúvida, o networking e a troca de conhecimento entre as áreas profissionais são muito valiosas. Aprendemos uns com os outros, e, ao mesmo tempo, descobrimos que também temos espaço para colocar nosso conhecimento e experiência em prol do bem coletivo. Ao fazer isso, nós adquirimos mais experiência e conhecimento, ou seja, é uma relação de ganha-ganha, onde todos os lados são beneficiados.

Quais as vantagens de ser um Associado da ASSEAG na sua opinião?

São muitas. Além de todos os benefícios já divulgados nos canais de comunicação da ASSEAG, citamos que:

- Esse tipo de ativismo é muito bem visto pelas grandes empresas, ou seja, enriquece o currículo do profissional.

- Temos voz ativa e direito a voto nas deliberações, o que trabalha a nossa oratória e capacidade de tomada de decisão, quando nos envolvemos em algum conselho da Associação.

- Somos estimulados a trabalhar em equipe, como um time, quando nos envolvemos em algum grupo de trabalho, por exemplo;

- Possibilidade de participar da representatividade que a ASSEAG traz junto aos órgãos regulatórios e conselhos que discutem questões relevantes e que afetam o dia-a-dia do cidadão guarulhense.

- Podemos trabalhar na capacitação da classe (Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos), assim como aprimorar as nossas próprias capacidades. O know-how que adquirimos no processo é nosso e ninguém tira.



Você é muito importante para continuarmos com o fortalecimento de nossa classe

ASSEAG
Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos

Aproveite as diversas vantagens de ser Associado

11 2456-4000
11 2456-4229
asseag@uol.com.br
www.asseag.com.br

Como você vê o futuro da ASSEAG?

Estamos a cada ciclo evoluindo e melhorando nossa estrutura. Agora em 2022 teremos eleições para presidência e conselho deliberativo e já posso afirmar com convicção de que os planos para a Asseag são bem ambiciosos para o futuro próximo, além de ser uma continuidade e uma evolução natural do ótimo trabalho executado pelo atual presidente Gilmar Godoy



O Presidente da Asseag, Gilmar Vigiodri Godoy, sempre preocupado com seus associados, tendo como pano de fundo o associativismo, tem trabalhado no sentido de realizar parcerias visando o fortalecimento dos Engenheiros, Arquitetos, Agrônomos e Tecnólogos.

Edmilson e Gilmar

Edmilson, gerente de negócios do Sicredi acrescenta “o que nos move é nosso jeito simples e próximo para você e para a sua empresa, mas o que nos faz diferentes é que ao se associar, você adquire uma pequena cota da sua cooperativa, passando a ser dono do Sicredi, tendo voz sobre as decisões do negócio e participando dos resultados”.


PARCERIA COM O SICREDI:

É um fato latente que através de seu departamento de atendimento sempre ativo e presente de Edmilson Carlos da Conceição (Gerente de Negócios), responsável na concretização desta parceria.

CONHECENDO O SICREDI:

A primeira instituição financeira cooperativa do Brasil. Sendo que o modelo de negócio constrói uma cadeia de valor que beneficia o associado, a cooperativa e a comunidade local. Há mais de 116 anos fazendo e crescendo juntos.

A entidade escolheu trilhar um caminho coletivo para oferecer soluções inteligentes para o seu desenvolvimento financeiro, entendendo que as melhores escolhas são aquelas que trazem resultados para todos.

Edmilson Carlos e o empresário Ariovaldo Florian (CEO da Midia Kitcom Comunicação) em um dos eventos na sede da ASSEAG 





IVANY TAVARES

ADVOGADA - OAB/SP 92.918



**Empresarial
Trabalhista
Previdenciário
Família
Cível**

(11) 91143.4206
ivanytavares01@gmail.com

Cidades inteligentes



O Engenheiro Ricardo França, que atualmente é o vice-presidente da ASSEAG (Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guarulhos), esteve na comitiva do Crea-SP (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de SP) conhecendo os modelos adotados no estado de Santa Catarina no que diz respeito à HUBs de inovação e outras iniciativas de produção inovadora. Inclusive o conceito de cidades inteli-

gentes, muito trabalhado por este Conselho profissional. Uma das iniciativas de Santa Catarina, a ACATE (Associação Catarinense de Tecnologia), é referência em ambientes inovadores e congrega diversas empresas de tecnologia.

O conceito de Smart Cities, ou cidades inteligentes, envolve o uso de energia, materiais, serviços e financiamento para catalisar o desenvolvimento econômico e a melhoria na qualidade de vida, segundo a União Europeia. Embora tenhamos alguns exemplos de municípios que começam a dar este importante passo no Brasil, notamos que o caminho ainda é longo para alcançar plenamente este objetivo.

No entanto, este assunto já é tema de discussões globais – afinal, um desenvolvimento conectado e inteligente pode gerar um avanço sustentável e muito tecnológico para o nosso futuro. Seja na mobilidade, conectividade, planejamento, acessibilidade, qualidade de vida, interatividade ou eficiência, o conceito de cidades inteligentes envolve muitos ingredientes.



“Um ponto que me chamou a atenção foi que grandes empresas já estão dentro dessa engrenagem. São multinacionais que perceberam que precisavam se conectar com estes ecossistemas para resolver, de forma mais ágil e inovadora, os seus próprios problemas. Portanto, o que eu enxergo como o futuro do ambiente corporativo é justamente a conectividade entre as pessoas e empresas. A tecnologia entra como protagonista neste quesito, afinal, pisamos no acelerador na geração de informações, coleta, comunicação em tempo real e análise de dados”. Disse o Eng. Ricardo França.




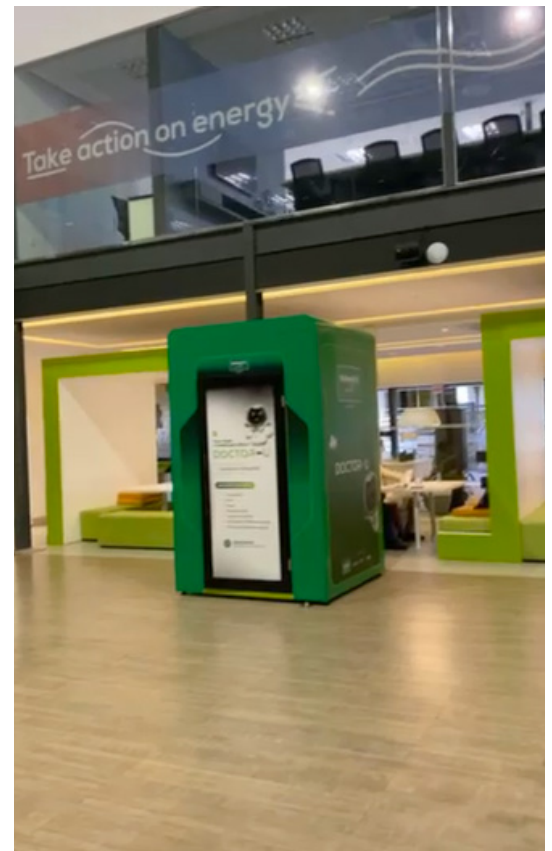
***Cinco princípios das cidades do futuro:**

- **Investir com sucesso em infraestrutura**
- **Fazer mais por menos, reduzir CapEx**
- **Manutenção e operação por menos, reduzir custo de falhas**
- **Transformação e disrupção de modelos existentes**
- **Melhorar a experiência do cidadão, engajar serviços e empresas locais para uma vida segura e saudável, conveniente e eficiente**

**Segundo o IBM*

O Presidente do Crea-SP, Engenheiro de Telecomunicações, Vinicius Marchese Marinelli, conduziu esta visita com outros membros do Comitê de Inovação do CREASP, o que inclui o Engenheiro Ricardo França, que atua em iniciativas de inovação no município de Guarulhos e também é atuante profissionalmente com TI e Telecomunicações.

“Sabemos que conhecimento nunca é demais. Quando se fala em inovação, precisamos inclusive deixar muitos conceitos de lado e então ‘desaprender’ para aprender efetivamente um novo conceito, seja de mercado ou mesmo de profissão. Esta iniciativa do CREASP e do Presidente Vinicius mostra o caminho que temos que seguir para um futuro próspero da engenharia nacional”, finalizou França 



A ARQUITETURA e EU

Me procuraram para fazer um texto sobre Arquitetura, pensei, repensei sobre o que escrever que fosse relevante para os colegas da área e para as pessoas que irão ler.

Poderia falar sobre tantos assuntos importantes que estão diretamente ligados ao conceito da Arquitetura, pensar e projetar espaços para vivência e convivência das pessoas, cidades mais humanas, planejamento e tantos outros temas pertinentes e informativos.

Mas dessa vez decidi não falar sobre conceitos sobre a profissão de Arquiteto, resolvi que quero me comunicar com você colega arquiteto recém formado, ou estudante de ar-



quitetura, dizer da experiência da sonhadora que entrou na faculdade de arquitetura com 17 anos, lá no final dos anos 70, hoje com 38 anos de formada. Não sou famosa, muito menos rica, mas vivo da minha profissão e sempre que posso, participo de grupos e de discussões colocando o ponto de vista da minha profissão.

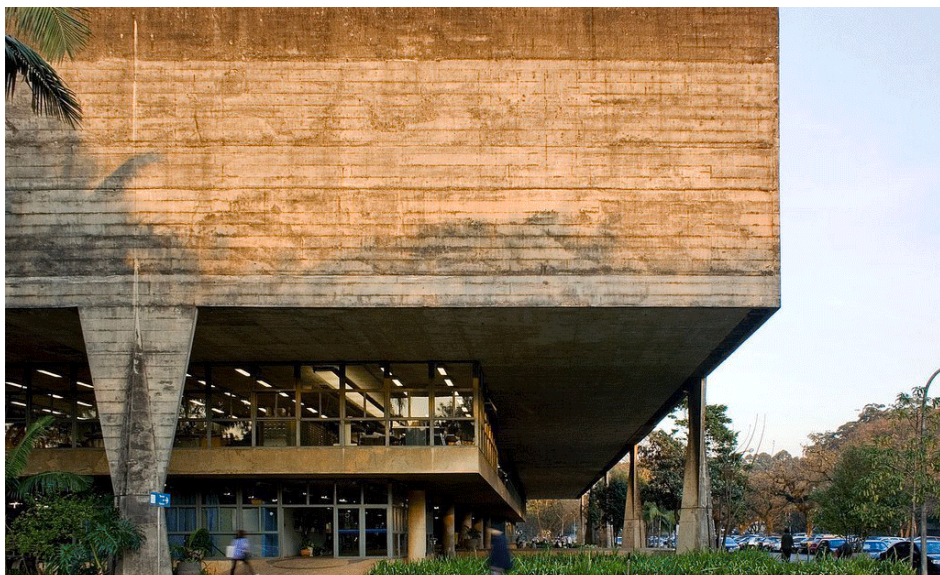
O que posso dizer com certeza aos colegas é que não praticamos como gostaríamos e sonhamos a arquitetura vernacular das cadeiras acadêmicas, mas podemos e devemos estar sempre atualizados, ouvindo, aprendendo e nos adaptando.

Em cada canto em cada cidade e sociedade a arquitetura é vista de uma maneira diferente, sabemos que em alguns locais nós profissionais somos vistos com maior importância e em outros nem tanto,

Gostaria então de falar com você colega fresco dos bancos acadêmicos, cheios de expectativa e vontade, um papo reto!

O arquiteto do Brasil em 2022, na sua grande maioria, não é um profissional de elite, com uma gorda conta bancária, que é recebido com tapete vermelho, como tantas outras profissões temos que batalhar, estar atualizado com as legislações, ficar atento aos materiais, sistemas construtivos, novas tecnologias, participar de cursos, palestras, ter contato com colegas de profissão, ser associativo, participar de grupos de discussões, interagir.

Se eu pudesse conversar com aquela arquiteta recém formada que fui, diria: **PATICIPE MAIS!**



Quem não é visto, não é lembrado!

Colega, seja esperto, opine, não tenha medo de errar, aprendemos com os erros, não seja tímido!

Arquitetos nossa formação é multidisciplinar, escolha a área da arquitetura que mais lhe agrada e debruce sobre o tema, fuce, estude, faça cursos, se aprimore, seja o melhor nessa fatia. Procure uma associação de classe, faça parte de grupos afins nas mídias, WhatsApp, Instagram, face, sei lá!

Quando o trabalhador está pronto, o serviço aparece!

***MEXA-SE, A VIDA É MOVIMENTO!
Procure a sua matilha e uive pra lua!***



Angela Ramires
Arquiteta e Urbanista

USUCAPIÃO

VOCÊ JÁ OUVIU A EXPRESSÃO.
“QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO”?

Comprei um imóvel e não sou o dono. Por quê? A pessoa se torna dono de uma propriedade a partir do momento em que seu instrumento de compra é registrado no Cartório de Registro de Imóveis da localidade em que ele está inserido. Várias situações levam pessoas comprar imóvel, imaginando que Contrato Particular ou Instrumento Particular de Compra e Venda, lhe dá direitos infinitos sobre ele. Não é bem assim. Esse contrato é mero compromisso entre as partes que o lavraram. E a propriedade efetiva só se concretizará quando a documentação estiver devidamente registrada junto ao Cartório de Registro.



Adv. Drª Ivany Tavares

OAB/SP: 92918

Pós-graduação lato-sensu em Direito

São várias as situações em que se pode regularizar o imóvel, dentre elas o instituto do USUCAPIÃO. Nosso Código Civil traz os artigos que estabelecem as espécies da usucapião:

Art 1.238 - Usucapião Extraordinária - mediante posse sem oposição por 15 anos. Caso resida no imóvel como moradia habitual, o prazo é reduzido para 10 anos.

Art. 1239 – Usucapião Rural – possuidor de terra em área rural não superior a 50 hectares, por 05 anos ininterruptos, sem oposição, ali produzindo pelo trabalho próprio ou da família, tendo nela sua moradia.


Art. 1240 e 183 da Constituição Federal - Usucapião Urbana – imóvel de até 250m². Exige 05 anos de posse ininterrupta da família, e não possua outro imóvel urbano ou rural.

Art. 1240-A - USUCAPIÃO FAMILIAR - trata da “usucapião especial urbana individual por abandono do lar” - Imóvel de até 250m², exige posse direta e exclusiva por 02 anos, de propriedade do casal, e que era dividida com o ex-cônjuge ou ex-companheiro, que abandonou o lar. Imóvel utilizado para moradia da família e não possua outro imóvel urbano ou rural.

Art. 1242 – USUCAPIÃO ORDINÁRIO - possuidor contínuo e incontestável, de justo título por 10 anos.

Importante, pois, saber os direitos que detém o possuidor do imóvel, segundo as regras do Código Civil. E desejando regularizar a posse, poderá fazê-lo por ação judicial ou extrajudicial de usucapião, providenciando vários documentos, dentre eles destacamos alguns:

- a) CERTIDÕES: (1) de Propriedade do Imóvel; (2) Distribuição Cível (requerente e proprietário); (3) Cadastro Imobiliário; (4) de Valor Venal; (5) Medidas e Confrontações;
- b) Planta e Memorial Descritivo;
- c) Levantamento Topográfico;
- d) Ficha espelho IPTU;
- e) Declaração de Confrontantes.
- f) Documentos pessoais;
- g) Contas de água, luz, e outras; etc.

Essencial para promover a regularização, a assistência de ENGENHEIRO ou ARQUITETO e ADVOGADO. Portanto, é importante as pessoas estarem com seu imóvel regularizado, e não sujeito a qualquer tipo de perda futura, inclusive estará ele valorizado, possibilitando bons negócios, se houver interesse na venda 



...É sempre bom ter um consultor financeiro em condições de orientar os associados no cuidado com seus investimentos:

- Crédito.
- Financiamento.
- Capital de giro.
- Melhor aplicação.
- Tendências do mercado financeiro.

Tenha toda credibilidade que uma Cooperativa pode oferecer com atendimento personalizado.

Fale com Edmilson Carlos da Conceição (Gerente de Negócios PJ)

Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ
Agência Guarulhos Centro
Rua Felício Marcondes, 240
(11) 4804 6731 – (11) 98315-0220



FAÇA PARTE DA ASSEAG

Associe-se E aproveite as diversas vantagens de ser **Associado**



- Representatividade junto aos órgãos públicos, Conselhos CREA e CAU
- Palestras técnicas gratuitas, Networking e interação com profissionais
- Convênio com empresas privadas, Universidades e Escolas
- Banco de profissionais e Vagas de emprego
- Cursos técnicos

Plotagem e Cópia a preço de custo

Utilização de nosso espaço coworking (consulte-nos)

Espaço para realização de confraternizações e estacionamento no local (consulte-nos)

asseag@uol.com.br // www.asseag.com.br

Você é muito importante para a valorização da categoria e o fortalecimento da classe

▶ Asseag

📷 asseag_guarulhos

📘 @associacaoasseag
📌 @palestras.asseag

📞 11 2456-4229

📞 11 2456-4000

Divulgue seus produtos e serviços

Revista online

ASSEAG NEWS

Painel digital

Mídia Out-of-Home

WEB

Mídias Digitais

Clique Aqui!

e fale com a ASSEAG

ASSEAG

**LOUCURA
TOTAL**



**VAREJÃO
DO FERRO**
AÇO PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

Promoção
**COLUNAS
POP** 
Soldadas Gerdau

8,0mm

10,0mm

R\$ 12,95
O METRO
À VISTA

R\$ 21,95
O METRO
À VISTA

peças com 6,0 metros
Estribos: 7x14 - 7x17

* Valores para retirada do material com pagamento
à vista - em dinheiro



11 93031-8411

11 94713-9047

 /vfguarulhos

 varejaodoferro@varejaodoferro.com.br

 www.varejaodoferro.com.br

Av. Otávio Braga de Mesquita, 2136 - Jd. Monte Carmelo - CEP 07191-000 - Guarulhos - SP

SOLUÇÕES EM TI E TELECOMUNICAÇÕES

SUORTE DE TI



PABX VIRTUAL

SOLUÇÕES EM NUVEM

(11) 3090-0900



RAMALVIRTUAL
Telecom